

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 16. kvěna 2023

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím**

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v platném znění, žádám o poskytnutí informací o všech kapitálových a běžných výdajích vynaložených na rekonstrukci prostoru před Kinem Luna v Ostravě-Zábřehu, včetně nákladů na údržbu a dalších níže uvedených informací.

Konkrétně žádám o poskytnutí informací v níže uvedené struktuře:

1. Veškeré výdaje spojené s rekonstrukcí prostoru před Kinem Luna – včetně výdajů na projektovou dokumentaci, studii, výdaje na výstavbu a také na následnou údržbu prostoru a to včetně již smluvně zajištěných a nerealizovaných. Informaci prosím uvést v podobě, ze které bude zřejmý konkrétní účel výdaje, jeho výše a datum plnění.
2. Kdo zodpovídal za převzetí stavby – pracovník/ci úřadu a dále kdo nesl politickou zodpovědnost.
3. Kdo byl zhotovitel rekonstrukce.
4. Zda byly, a pokud ano, pak konkrétně jaké, výhrady vůči zhotoviteli díla a jak to bylo konkrétně řešeno – např. výhrady z předávacích protokolů, zápis ve stavebním deníku, výzva zhovítli k odstranění nedostatků, usnesení Rady či Zastupitelstva obvodu atd. A také, jak tyto výhrady/výtky/výzvy byly vypořádány.
5. Jaký je aktuální technický stav a jaké jsou aktuální nedostatky díla ve vztahu k původnímu účelu uvedenému v projektové dokumentaci.
6. Zda existují plány na rekonstrukci daného prostoru a pokud ano, pak jaké a jaké jsou předpokládané výdaje?

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě a zaslat na emailovou adresu

**Žádám o dodržení zákonné zkrácené 15denní lhůty.**

Děkuji předem za poskytnutí informací a dodržení zkrácené lhůty.

S pozdravem



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: JIH/055787/23/OPR/Lin INF 11/2023  
Sp. zn.: S-JIH/0511 [redacted]  
Vyřizuje: Jana Lindová  
Telefon: +420 599 4 [redacted]  
Fax:  
E-mail: jana.lindovska@ovajih.cz  
Datum: 29.05.2023



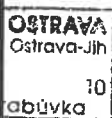
### Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

dne 17.05.2023 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih pod č. j. JIH/051169/23/OPR žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Inf. zákon“). V žádosti jste požadoval informace o všech kapitálových a běžných výdajích vynaložených na rekonstrukci prostoru před kinem Luna v Ostravě-Zábřehu, včetně nákladů na údržbu. K uvedené žádosti sdělujeme:

1. Dle odúčtování akce – všechny náklady včetně projektu, všech dozorů a nákladů na samotnou realizaci (bez DHM) činily v roce 2015 15.500.523,93 Kč včetně DPH. Výdaje na následnou údržbu nelze vyčíslit, jedná se o úklid a tlakové čištění. Tyto provádí Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace v rámci běžné činnosti.
2. Za převzetí stavby odpovídal odbor investiční na základě stanoviska technického dozoru investora. Pojem politickou zodpovědnost zákon nezná. Na tento dotaz tak nejsme schopni odpovědět.
3. Zhotovitelem úprav bylo sdružení Společnost VÍTKOVICE-Stavos, kino Luna  
Vedoucí společník společnosti: Společník společnosti:  
VÍTKOVICE REVMONT a.s. Stavos Stavba a.s.  
Ruská 2887/101 U Studia 3189/35  
Ostrava-Vítkovice Ostrava-Zábřeh  
IČO: 25828258 IČO: 44739494
4. V rámci předání stavby byly sepsány seznamy vad a nedodělků, které byly odstraněny ke stanovenému datu.
5. Dle odboru investičního došlo během užívání k nadměrnému opotřebení povrchu na exponovaných místech, a to zejména z důvodu nedodržování pravidel Provozního řádu.
6. V současné době je připraven projekt na opravu předprostoru kina Luna ve výši cca 3,7 mil. Kč bez DPH.

[redacted]  
za vedoucího odboru právního  
Mgr. Petr Mentlík  
tajemník



**Příloha**

Zápis o odevzdání a převzetí ze dne 26.08.2015 (včetně soupisu vad a nedodělků)

Zápis z průběžné kontroly odstranění vad a nedodělků ze dne 10.09.2015

Číslo smlouvy/objednatele: 4/034/004/2015 Veřejná zakázka č.: VZ.84.14 P14V0000084- 498302		Počet stran: 4
	<b>Zápis o odevzdání a převzetí Dokončení díla (P0 2)</b>	
		Číslo smlouvy zhotovitele: 122187200075

Název a umístění stavby/pracoviště:	ÚPRAVA PŘEDPROSTORU KINA LUNA OSTRAVA - JIH, SO 01 Bourání a příprava území; SO 02 Kácení a likvidace dřevin; SO 03 Zpevněné plochy a chodníky; SO 03.1 Umělý pryžový povrch včetně modelací; SO 03.2 Oprava chodníku; SO 04 Vodovodní přípojka; SO 05 Přípojka kanalizace; SO 06 Přípojka NN; SO 07 Vodní prvky vč. technologie a rozvodů; SO 08 Mobilář; SO 09 Přeložka vodovodu Dn 80; SO 09.1 Odstranění vodovodu Dn 80; SO 10 Položení chráničků v trase stávajících kabelů ČEZ Distribuce
-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Datum zahájení přijímacího řízení:	21/08/2015
---------------------------------------	------------

Přijímací organizace:	Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA – JIH, UL. HORNÍ 3, 700030 OSTRAVA - HRABŮVKA IČ: 00845451 EV.Č. 04 DIČ: CZ00845451
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA	[REDAKOVANÉ] <i>Jméno a příjmení oprávněného zaměstnance - funkce/</i>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Za zhotovitele:	Název: SPOLEČNOST VÍTKOVICE - STAVOS, KINO LUNA RUSKÁ 2887/101, 706 02 OSTRAVA – VÍTKOVICE IČ: 25828258 DIČ CZ25830267
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odpovědný stavbyvedoucí:	[REDAKOVANÉ] <i>Jméno a příjmení odpovědného zaměstnance, oprávněného jednat za zhotovitele - funkce/</i>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projektant:	Projektant ucelených částí: PROJEKT STUDIO UECZ, S.R.O. OPAVSKÁ 6230/29A, OSTRAVA, 70800, OSTRAVA-PORUBA, IČ:27787443, PROJEKT V 5/2013, REV.1.7.2014 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [REDAKOVANÉ]
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stavební povolení: ROZHODNUTÍ Č. 256/14/VH ZE DNE 18.3.2014 POD. Č.J. SMO/099907/14/O6P/SLI, SPIS. ZN. S-  
SMO/423299/14/OŽP/7, NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI DNE 5.4.2014, PRO SO 09 – ÚPRAVY PŘEDPROSTORU KINA LUNA, PŘELOŽKA  
VODOVODU DN 80 MM, ROZHODNUTÍ Č. 262/14/VH ZE DNE 19.3.2014 POD. Č.J. SMO/104407/14/OŽP/SLI, SPIS. ZN. S-  
SMO/051208/14/OŽP/5, NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI DNE 8.4.2014, PRO ÚPRAVY PŘEDPROSTORU KINA LUNA, ODSTRANĚNÍ  
VODOVODU DN 80 MM, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. 22/13, Č.J. SMO/330983/13/PŘÁV./PŘÍ, SP. ZN. S-  
SMO/318997/13/SPRÁV, ÚPRAVY PŘEDPROSTORU KINA LUNA OSTRAVA – JIH, NA POZEMCÍCH PARC. Č. 654/80, 654/78 A 3453,  
SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY DÉLENÝ NA SO 03.1 UMĚLÝ PRYŽOVÝ POVRCH VČETNĚ MODELACÍ, SO 04 VODOVODNÍ  
PŘÍPOJKA, SO 05 PŘÍPOJKA KANALIZACE, SO 06 PŘÍPOJKA NN, SO 07 VODNÍ PRVKY VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ, SO 08  
MOBILÁŘ, SO 09 PŘELOŽKA VODOVODU DN 80, SO 10 POLOŽENÍ CHRÁNIČKŮ V TRASE STÁVAJÍCÍCH KABELŮ ČEZ DISTRIBUCE

Číslo smlouvy objednatele: 4/034/004/2015 Číslo smlouvy zhotovitele: 122187200075  
Veřejná zakázka č.: VZ.84.14  
DODATEK SMLOUVY O DÍLO Č.1: 4/034/004.1/2015 ZE DNE: 22.6.2015  
DODATEK SMLOUVY O DÍLO Č.2: 4/034/004.2/2015 ZE DNE: 17.8.2015  
STAVBA BYLA PŘERUŠENA OD 22.5.2015 DO 21.6.2015 Z DŮVODU PROJEDNÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ ZMĚN SANACE PLÁNE

Datum zahájení prací dle SOD:	Datum skutečného zahájení prací:	Datum ukončení prací dle SOD vč. dod. č. 1 a dod. č. 2:
26/4/2015	26/4/2015	26/8/2015

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby: NENÍ  
Přerušování prací z důvodu požadavku objednatele: NENÍ  
Přerušování prací z důvodu klimatických podmínek: nebylo

Odhylky od schváleného projektu a jejich důvody: VIZ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY A DOKLADOVÁ ČÁST

**Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:**

Stavební práce byly provedeny dle ČSN a vydaných rozhodnutí orgánů státní správy a zpracované PD společnosti: PROJEKT STUDIO EUCZ, S.R.O., OPAVSKÁ 6230/29A, OSTRAVA, 70800, OSTRAVA-PORUBA,

**Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla:**

VIZ. PŘÍLOHA SOUPISU VAD A NEDODĚLKŮ Z 24.8.2015 – 26.8.2015, KTERÉ NEBRÁNÍ UŽÍVÁNÍ.

**Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:**

1. Zhotovitel odstraní vady a nedodělky v termínu do 30.9.2015

**Dohoda o přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění vad a nedodělků:**

Iméno a telefonní číslo zodpovědné osoby: XXXXXXXXXX

**Dodatečné požadované práce a dodávky (vícepráce) a způsoby jejich zajištění:**

Práce provedeny dle dodatků č. 1 a 2

**Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdání objektu:**

Umožnit odběr vody a elektřiny, umožnit přístup do objektu a využití dočasné plochy pro materiál.

**Datum úplného vyklízení staveniště:**

Do 5.9.2015.

**Údaje o převzetí dokumentace:**

Projektová dokumentace a dokumentace geodetických prací upravené podle skutečného stavu provedení převzal:

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ: SPOLEČNOST VÍTKOVICE - STAVOS, KINO LUNA  
RUSKÁ 2887/101, 706 02 OSTRAVA - VÍTKOVICE

ZPRACOVATEL GEODETICKÝCH PLÁNŮ: FA. GEOPAK, S.R.O.

ODPOVĚDNÝ GEODET [REDAKOVANÉ]

**Listinné doklady vydané v průběhu výstavby: (zkoušky, revize, laboratorní rozbory apod.):**

Viz seznam dokladů

**Ostatní doklady:**

- DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY: 2X
- STÁVEBNÍ DENÍKY + SMĚNOVNICE
- OPRAVNĚNÍ FIRMY /VÝPIS Z OR/
- ATEŠTY MATERIÁLŮ A POS
- DOKLADY O LIKVIDACI ODPADŮ
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY
- PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O KOMPLETNOSTI A JAKOSTI

Cena dle SOD včetně dodatků č. 1 a 2	12.811.482,03Kč BEZ DPH.
Důvody pro slevu z ceny a její náklad: Odpočet neprovedené položky z 05 objektu SO 03.1	-60.416,40Kč BEZ DPH.
Cena po odečtení slevy:	12.751.065,63Kč BEZ DPH.

<b>Pozastavená částka:</b> 10% t.j. 1.275.106,56 Kč	<b>Ke dni zahájení přejímacího řízení byly vystaveny faktury na částku:</b> 7.483.868,84 Kč bez DPH	<b>Pozastavená částka bude uhrzena do 30ti dnů po odstranění vad a nedodělků</b>
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

**Záruční doba dle smlouvy o dílo činí 60 MĚSÍCŮ.**  
Počíná dnem 27.8.2015 a končí 27.8.2020 A DÁLE 24 MĚSÍCŮ NA PRÁCE A DODÁVKY SPECIFIKOVANÉ V ČL. IX ODST.3 SOD

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:**  
SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ PŘÍLOHA Č. 1  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL PŘELOŽKA VODOVODU DN 80 SO 09  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

**Vyjádření účastníků řízení:**

**Zhotovitel:** SPOLEČNOST VÍTKOVICE - STAVOS, KINO LUNA

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA – JIH,

**Uživatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA – JIH,

**Technický dozor stavebníka:** [REDAKCE]

**Autorský dozor:** PROJEKT STUDIO UECZ, S.R.O. ING. ARCH. ONDŘEJ KLIMEK

**Datum skončení přejímacího řízení:**

26.8.2015

**Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají zhotovené dílo podle obchodního zákoníku, smlouvé o dílo a základních podmínek realizace stavebních prací, provozních souborů a montážních prací. Současně se dílo předává do operativní správy uživateli.**

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Organizace, funkce</b>	<b>Podpis</b>
<b>Zástupce zhotovitele:</b>	[REDAKCE]	SPOLEČNOST VÍTKOVICE - STAVOS, KINO LUNA - STAVBYVEDOUČÍ	[REDAKCE]
<b>Zástupce objednatele:</b>	ING. LUBOMÍR BURDÍK ING. MIROSLAV SVIDER ING. TOMÁŠ KRÍKALA	UMOB- OSTRAVA – JIH ODBOR INVESTIC TDI	[REDAKCE]
<b>Zástupci budoucího uživatele:</b>	P. BOHUŠLAV ZDRÁHALA P. TATÁNA ZLÁMANÁ P. MARTINA RENTOVÁ ING. SYLVA KOCUROVÁ ... (rest of the list)	ODK ODK - ZELEN ODK - FONTÁNY KZOJ ERK - UVEDENÍ	[REDAKCE]
<b>Ostatní účastníci řízení:</b>	[REDAKCE]	PROJEKTSTUDIO EU, S.R.O KOORDINÁTOR BOZP.	[REDAKCE]

**Rozdělovník:**

**Zhotovitel:** 1x    **Objednatel:** 1x    **Uživatel:** 1x    **AD:** 1x    **TDI:** 1x

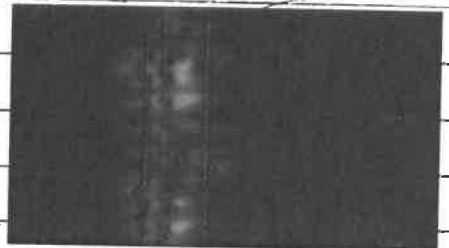
**V Ostravě dne:** 26.8.2015

PRÍLOHA Č.1 TOR - SOUPLNÉ VAD A NEDODĚLKY

- 1) - DOPLNENÍ BRTY ŽLABŮ (ZPEVNĚNÍ)
- 2) - DOKONČENÍ SČAŽET ÚPRAVA GRANULÁTU
- 3) - VYŠETŘENÍ PŘEBÝTKU GRANULÁTU V PLOŠE
- 4) - DOKONČENÍ LED KANÁLKŮ OSVĚTLENÍ (VYŠETŘENÍ OD)
- 5) - NĚJISTOT PŘED FIN. ZÁČLEVOU
- 6) - PROVĚŘENÍ GRANULÁTU NA SVISLÝCH PLOCHÁCH, PLYNĚNÍ
- 7) - DOPLNĚNÍ PROSIVKOVÝCH TÍSE
- 8) - OPRAVA OBKLADU KINA
- 9) - VODOTĚMŇ DZ - PŘECHODY NATĚR
- 10) - LIKVIDACE DOČASN. DOP. ZNAČENÍ
- 11) - VYŠETŘENÍ HUSTNOSTI PRILEHLYCH KOMUNIKACÍ
- 12) - OPRAVA POŠKOZENÉ VÝKLADCE (3 SELA)
- 13) - NATĚR TOLLOPŮ ŠACHET

26. 8. 2017

TDS:





## Zápis z průběžné kontroly odstranění vad a nedodělků ze dne 10.9.2015

Přítomní. Za objednatele: Ing. Burdík, Ing. Svider

Za zhotovitele: 

Dnešního dne proběhla průběžná kontrola vad a nedodělků se zjištěním těchto skutečností:

1. Po dolití pryskyřice do LED kanálků došlo k přelití a je nutné vyspravit okolí kanálků v celé ploše (bod č. 4)
2. Nutno vyspravit nerovnosti napojení jednotlivých částí povrchu – spoje pracovních spar
3. Nutno opravit nesvítilící část ledkového osvětlení.

Zároveň již byly odstraněny tyto vady a nedodělky : vodorovně dopravní značení – nátěr přechodů (bod č. 9), odstraněno dočasné dopravní značení (bod č. 10), nátěr poklopů šachet (bod č. 13). Byla provedena úpravy vodících pásů pro nevidomé – požadavek stavebního úřadu pro vydání kolaudačního souhlasu pro opravu chodníků

